



AELF-EE • Wasserburger Straße 2 • 85560 Ebersberg

E-Mail
Stöhr Christian

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
23.11.2022

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-EE-F2-4612-37-1-8

Ebersberg, 08.12.2022

Bebauungsplan Nr. 131.3 - 4. Änderung Gmaind; Bitte um Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Beteiligung an o.g. Planungsvorhaben bedanken wir uns. Das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (AELF) Ebersberg-Erding gibt eine gemeinsame Stellungnahme der Bereiche Landwirtschaft und Forsten ab.

Landwirtschaft:

Wir weisen darauf hin, dass das thematisierte Planungsgebiet an landwirtschaftliche Flächen angrenzt. Daher kann es zu unvermeidbaren Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen durch die Landwirtschaft kommen. Diese können auch zur üblichen Ruhezeit (22:00 – 06:00 Uhr), am Wochenende, Sonn- und Feiertagen auftreten. Sie sind im ortsüblichen Umfang zu dulden. Die Bauwerber sind auf diesen Umstand hinzuweisen. Des Weiteren müssen die Erreichbarkeit und Bearbeitbarkeit der landwirtschaftlichen Flächen weiterhin gegeben sein, auch mit modernen Arbeitsmaschinen und -geräten.

Falls Grenzbepflanzungen angrenzend zu landwirtschaftlichen Flächen geplant sind, wird empfohlen ab einer Bewuchshöhe von 2 Metern Grenzabstände von mindestens 4 Metern zum Nachbargrundstück einzuhalten, um zukünftige Beeinträchtigungen zu vermeiden.

Forstwirtschaft

Im Planungsgebiet sind keine waldrechtlichen Belange betroffen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.