

## Bekanntmachung

### Satzung zur Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

Die Stadt Ebersberg erlässt aufgrund Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 lit. a BayBO in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), das zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist sowie Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74) geändert worden ist, folgende Satzung:

#### § 1

Die Satzung über die abweichenden Maße der Abstandsflächentiefe in der Stadt Ebersberg vom 12.01.2021 wird wie folgt geändert:

§ 2 der Satzung erhält folgende Fassung:

#### § 2 Abstandsflächentiefe

*Abweichend von Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten, festgesetzten urbanen Gebieten 0,8 H, mindestens jedoch 3 m. Vor zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,4 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden Satz 1 beachtet.*

#### § 2

Diese Satzung tritt am 01.01.2022 in Kraft.

Die amtliche Bekanntmachung der vorgenannten Satzung erfolgt gemäß Art. 26 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 GO i. V. mit § 1 Abs. 2 BekV und § 36 Abs. 1 der Geschäftsordnung für den Stadtrat Ebersberg 2020 bis 2026.

Eine Ausfertigung der Satzung einschl. der Begründung liegen im Rathaus der Stadt Ebersberg, Marienplatz 1, 85560 Ebersberg (Zimmer 33, II OG) während der allgemeinen Dienstzeiten öffentlich zu jedermanns Einsicht aus. Die vorgenannte Satzung wurde am 13.12.2021 niedergelegt.

Der Inhalt der Satzung mit Begründung ist auch im Internet unter der Adresse <https://www.ebersberg.de/rathaus-service/bekanntmachungen/satzungen.html> zu finden.

Ebersberg, den 13.12.2021

*Ulrich Proske*

Ulrich Proske, 1. Bürgermeister



angeheftet am: 23.12.21  
Aushang bis: 07.02.22  
Abgenommen am:.....