

NIEDERSCHRIFT über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses vom Donnerstag, 14. Juli 2011

Sitzungsleiter: 1. Bürgermeister Brilmayer

Schriftführer/in: Weisheit TOP 1-3 Fischer TOP 4 u. 6, Weisheit TOP 7

Gremiumsmitglieder		an- wesend	ent- schuldigt	Bemerkung
2. Bgm. Ried	Mitglied	X		
3. Bgm. Riedl	Mitglied	X		
SR Abinger	Mitglied	X		
SR Goldner	Mitglied	X		
SR Lachner	Mitglied	X		
SR Mühlfenzl	Mitglied	X		
SR Schuder	Mitglied	X		
SR Platzer	Mitglied		X	

zusätzlich anwesend:

SR Schurer	Zusätzliche Einladung	X		
------------	--------------------------	----------	--	--

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt 1. Bürgermeister Brilmayer die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Technischen Ausschusses fest.

TOP 1.

Errichtung des Einkaufszentrums; Bericht der Investoren (TBB)

öffentlich

Sachverhalt:

Bgm. Brilmayer begrüßte nach Sitzungseröffnung Herrn Schröpl mit einem weiteren Mitarbeiter sowie Frau Findeisen von der Ten Brinke Projektentwicklung.

Er erinnerte an die vergangene Zeit, als man sich vor 3 Jahren gegen das von der Prebag entwickelte Projekt entschied. Nun sei mit der Ten Brinke Projektentwicklung ein Investor am Zug, der ein Einkaufszentrum errichten möchte, das auch den Vorstellungen der Stadt Ebersberg in städtebaulicher Sicht entspricht. Die Zustimmung aller wichtigen Behörden lägen bereits vor.

Bgm. Brilmayer bedankte sich auch bei den Nachbarn, die durch das Einkaufszentrum nicht nur Vorteile hätten, für ihr Verständnis. Er bekräftigte die Richtigkeit der Entscheidung, dass man in all den vergangenen Jahren der Versuchung widerstand, große Einkaufsmärkte auf der grünen Wiese anzusiedeln. Dies war die Voraussetzung für die Umsetzung des nun anstehenden Projektes, welches die Ebersberger Innenstadt erheblich aufwertet.

Anschließend übergab Bgm. Brilmayer das Wort an Herrn Schröpl.

Herr Schröppel erklärte, dass durch das Einkaufszentrum ein Areal mit einer hohen Aufenthaltsqualität entsteht. Die fußläufige Verbindung zwischen Marienplatz und Bahnhof bleibt erhalten. Folgende Märkte werden im Einkaufszentrum vertreten sein.

Im Untergeschoss werden sich die Verbrauchermärkte Rewe und Lidl in ihrem neusten Outfit präsentieren sowie das Textilgeschäft C&A ansässig sein.

Im Erdgeschoss werden C&A, das Schuhgeschäft Deichmann, DEPOT; Müller-Drogeriemarkt, Apotheke, Friseur sowie das Textilgeschäft Ernsting's family vertreten sein.

Im 1. Obergeschoss wird der Müller-Drogeriemarkt, der im Einkaufszentrum sein komplettes Sortiment anbieten wird, zu finden sein. Eine weitere Verkaufsfläche befindet sich noch in der Vermarktung.

Im 2. Obergeschoss, welches ebenfalls noch nicht komplett vermarktet ist, wird sich der Tierfuterhändler Fressnapf niederlassen. .

Insgesamt seien bereits für 85 % der Verkaufsfläche Mietverträge abgeschlossen, die restlichen 15 % befinden sich noch in der Vermarktung.

Im 2. Untergeschoss entsteht die 1. Tiefgaragenebene mit 110 Stellplätzen, von der aus man mit einer Rolltreppe die Geschäfte erreichen kann.

Im 3. Untergeschoss entsteht die 2. Tiefgaragenebene mit 100 Stellplätzen, von der man mit einem Lift zu den Läden gelangt.

Die beiden Tiefgaragenebenen werden von der Bahnhofstraße angefahren. Der Hauptanlieferungsverkehr erfolgt ebenfalls von der Bahnhofstraße.

Von der Heinrich-Vogl-Straße können weitere 60 Parkplätze angefahren werden. Somit entstehen insgesamt 270 Parkplätze.

Herr Schröppel erinnerte an die erste Vorstellung der Maßnahme im Mai 2009 in diesem Gremium. In nur 2 Jahren steht man nun kurz vor der Realisierung. Der Spatenstich wird am 03.08.2011 sein. Anschließend wird mit dem Abbruch und der Oberbodenabtragung begonnen. Hierfür sind 4 bis 8 Wochen eingeplant. Nach Genehmigung der Tekturplanung werden dann vom November 2011 bis Februar 2012 die Erdarbeiten und der Verbau durchgeführt. Ab März 2012 soll dann mit den Hochbauarbeiten begonnen werden. Die Fertigstellung des Einkaufszentrums wird voraussichtlich im Juni 2013 erfolgen.

Bei der Namensfindung für das Einkaufszentrum soll die Ebersberger Bevölkerung beteiligt werden. Jeder der einen Vorschlag für die künftige Bezeichnung hat, kann diesen bis Ende Juli 2011 an die Stadt senden oder im Vorzimmer des Bürgermeisters einreichen. Die Bekanntgabe erfolgt am Tag des Spatenstichs am 03.08.2011.

Bgm. Brilmayer bedankte sich für die Präsentation bei Herrn Schröppel.

Im Anschluss äußerten sich noch einige Stadtratsmitglieder zu diesem Vorhaben. Das vorgestellte Einkaufszentrum fand die breite Unterstützung der anwesenden Stadträte. Insbesondere wurden die positiven Auswirkungen auf eine Belebung der Innenstadt hervorgehoben.

Bezüglich der Stellplätze erklärte Bgm. Brilmayer, dass derzeit noch mit dem Landkreis Ebersberg verhandelt werde. Man hoffe jedoch, möglichst bald die notwendigen Verträge beim Notar unterzeichnen zu können. Die Stadt beabsichtigt, Stellplätze für einen Betrag von 1 Mio. € (Brutto) zu erwerben. Von diesem Betrag sind ca. 700.000,- € zweckgebundene Gelder aus Stellplatzablösebeträgen.

TOP 2. Verschiedenes

öffentlich

Sachverhalt:

Hierzu lagen keine Anträge vor.

**TOP 3.
Wünsche und Anfragen**

öffentlich

Sachverhalt:

Hierzu gingen keine Anfragen ein.

Beginn der öffentlichen Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der öffentlichen Sitzung: 18:55 Uhr

Stadt Ebersberg, den 11.08.2011

Brilmayer
Sitzungsleiter

Weisheit TOP 1-3 Fischer TOP 4 u. 6, Weisheit TOP 7
Schriftführer/in