



**FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze
- zulässige Wandhöhe WH als Höchstmaß, z.B. 4,50 (m) gemessen ab OK FFB bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut
- Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhe
- Fläche für Stellplätze mit Zufahrt
- Nebenanlage, z.B. Holzlege, Geräteschuppen
- Baum- und Gehölzbestand, zu erhalten
- neu zu pflanzende Bäume
- Hecke zu erhalten
- Ersatzpflanzung für entfernte Hecke
- private Grünfläche, Streuobstwiese
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Ausgleichsfläche
- Biotop Nr. 7938-0105-002  
Quellhang mit Bach und Ufergehölzen bei Rinding
- OK FFB EG als maximale Höhe ü.NN, z.B. 542,60 (m ü.NN)

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

- Flurnummer
- Gebäude Bestand mit Hausnummer
- Grundstücksgrenze
- Bäume, die entfernt werden können
- Hecke, die entfernt werden kann
- Gebäude, zu entfernen

Stadt  
**EBERSBERG**

Landkreis Ebersberg

**ORTSABRUNDUNGSSATZUNG  
(ERGÄNZUNGSSATZUNG)**

"Rinding"  
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Plandatum: 13.11.2018

Norden  
M 1 : 1000  
Geobasisdaten:  
Copyright Bayer. Vermessungsverwaltung  
(www.geodaten.bayern.de)

Ebersberg, den 14. NOV. 2018

*Walter Brilmayer*  
Erster Bürgermeister Walter Brilmayer

Entwurfsverfasser: Ferdinand Feirer-Kornprobst  
Architekt + Stadtplaner  
Filzenweg 19  
83071 Stephanskirchen