

Stadt
EBERSBERG



Landkreis Ebersberg







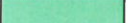
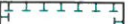
ORTSABRUNDUNGSSATZUNG
(ERGÄNZUNGSSATZUNG)
Nr. 205

"Traxl Ost"






gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Plandatum: 18.09.2018

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze
-  GR 145 m² zulässige Grundfläche gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO als Höchstmaß, z.B. 145 m²
-  Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
-  Baum- und Gehölzbestand, zu erhalten
-  neu zu pflanzende Bäume / Gehölze und Sträucher
-  private Grünfläche, Streuobstwiese
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Ausgleichsfläche mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  932/2 Flurnummer
-  24 Gebäude Bestand mit Hausnummer
-  Grundstücksgrenze
-  Grundstücksgrenze, aufzuheben
-  vorhandene Wasserleitung



Ebersberg, den 25. OKT. 2018

Walter Brilmayer
Erster Bürgermeister Walter Brilmayer

Entwurfsverfasser: Ferdinand Feiner-Kornprobst
Architekt + Stadtplaner
Filzenweg 19
83071 Stephanskirchen