

Voraussichtliche Kosten der Grundstücke Hörmannsdorf Nord mit Erschließung

Parz	á		3	4
FINr.			1950/8	1950/9
Größe			494 m ²	731 m ²
Lage			Nord	Nord
Art			DHH	DHH
Grundfläche:			125 m ²	125 m ²
Vollgeschoße			2	2
I. Kaufpreis ohne Erschließung:	1.050 €		518.700 €	767.550 €
P9: Erschl.beitrag (II.)				
P9: Kaufpreis mit Erschließung (300 €/m ²):				
II. voraussichtl. abzulösender Erschließungsbeitrag (Straßen, Grünflächen)				
Geschoßfläche (Grundfl. x Vollgeschoße)			250 m ²	250 m ²
Erschließungsbeitrag nach Grundstücksfläche	40,46392 €		19.989,18 €	29.579,13 €
Erschließungsbeitrag nach Geschoßfläche	95,76461 €		23.941,15 €	23.941,15 €
voraussichtl. Erschließungsbeitrag gesamt			43.930,33 €	53.520,28 €
III. Herstellungsbeitrag für Wasserversorgung und Entwässerung (ca.):				
a) für das unbebaute Grundstück:				
Wasser Grundstücksfläche	1,50 €		741,00 €	1.096,50 €
Wasser Geschoßfläche (25 % Grundst.fl.)	4,89 €		603,92 €	893,65 €
Wasser Summe zzgl. 7% USt.			1.439,06 €	2.129,46 €
Entwässerung Grundstücksfläche	2,84 €		1.402,96 €	2.076,04 €
Entwässerung Geschoßfläche (25% Grundst.fl.)	10,34 €		1.276,99 €	1.889,64 €
Entwässerung Gesamt			2.679,95 €	3.965,68 €
Gesamt (zahlbar bei Kauf):			4.119,01 €	6.095,14 €
b) Abr. Geschoßfläche für bebautes Grundst.:				
geschätzte beitr.pflichtige Geschoßfläche gesamt: (KG, EG, OG, 1/2 DG) = 3,5 x Grundfl.			437,50 m ²	437,50 m ²
bereits durch a) beglichen (1/4 der Grundst.fl.)			123,50 m ²	182,75 m ²
noch zu begleichende Geschoßfläche:			314,00 m ²	254,75 m ²
Nachforderung Wasserversorgung bei derzt. Beitr.satz+USt.	4,89 €		1.642,94 €	1.332,93 €
Nachforderung Entwässerungsanlage bei derzt. Beitr.satz:	10,34 €		3.246,76 €	2.634,12 €
Gesamt (Bescheid nach Baufertigstellung):			4.889,70 €	3.967,05 €
IV. Zusammenfassung:				
Kaufpreis (I.)			518.700,00 €	767.550,00 €
zzgl. vorauss. Ablöse Erschließungsbeitrag (II.)			43.930,33 €	53.520,28 €
zzgl. Beitrag für unbebautes Grundstück (III a)			4.119,01 €	6.095,14 €
= zu zahlen mit Erwerb (ca.)			566.749,34 €	827.165,42 €
+ zahlbar nach Baufertigstellung (III b, ca.)			4.889,70 €	3.967,05 €
Kosten erschlossenes Grundstück gesamt:			571.639,04 €	831.132,47 €

Voraussichtliche Kosten der Grundstücke Hörmannsdorf Nord mit Erschließung

	7	8
	1950/14	1950/15
	818 m ²	655 m ²
	südwestl.	Süd
	Einzelhaus	Einzelhaus
	160 m ²	160 m ²
	2	2
	858.900 €	687.750 €
	320 m ²	320 m ²
	33.099,49 €	26.503,87 €
	30.644,68 €	30.644,68 €
	63.744,17 €	57.148,55 €
	1.227,00 €	982,50 €
	1.000,01 €	800,74 €
	2.382,90 €	1.908,06 €
	2.323,12 €	1.860,20 €
	2.114,53 €	1.693,18 €
	4.437,65 €	3.553,38 €
	6.820,55 €	5.461,44 €
	560,00 m ²	560,00 m ²
	204,50 m ²	163,75 m ²
	355,50 m ²	396,25 m ²
	1.860,08 €	2.073,30 €
	3.675,87 €	4.097,23 €
	5.535,95 €	6.170,53 €
	858.900,00 €	687.750,00 €
	63.744,17 €	57.148,55 €
	6.820,55 €	5.461,44 €
	929.464,72 €	750.359,99 €
	5.535,95 €	6.170,53 €
	935.000,67 €	756.530,52 €