

Voraussichtliche Kosten der Grundstücke Hörmannsdorf Nord mit Erschließung

Parz	á	1	2	3	4	5	6	7	8
FINr.		1950/6	1950/7	1950/8	1950/9	1950/10	1950/11	1950/14	1950/15
Größe		454 m ²	390 m ²	494 m ²	731 m ²	581 m ²	535 m ²	818 m ²	655 m ²
Lage		Ost	Ost	Nord	Nord	West	West	südwestl.	Süd
Art		DHH	DHH	DHH	DHH	DHH	DHH	Einzelhaus	Einzelhaus
Grundfläche:		125 m ²	125 m ²	125 m ²	125 m ²	125 m ²	125 m ²	160 m ²	160 m ²
Vollgeschoße		2	2	2	2	2	2	2	2
I. Kaufpreis ohne Erschließung:	1.000 €	454.000 €	390.000 €	494.000 €	731.000 €	581.000 €	535.000 €	818.000 €	655.000 €
II. voraussichtl. abzulösender Erschließungsbeitrag (Straßen, Grünflächen)									
Geschoßfläche (Grundfl. x Vollgeschoße)		250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	250 m ²	320 m ²	320 m ²
Erschließungsbeitrag nach Grundstücksfläche	18,50367 €	8.400,67 €	7.216,43 €	9.140,81 €	13.526,18 €	10.750,63 €	9.899,46 €	15.136,00 €	12.119,90 €
Erschließungsbeitrag nach Geschoßfläche	36,63478 €	9.158,70 €	9.158,70 €	9.158,70 €	9.158,70 €	9.158,70 €	9.158,70 €	11.723,13 €	11.723,13 €
voraussichtl. Erschließungsbeitrag gesamt		17.559,37 €	16.375,13 €	18.299,51 €	22.684,88 €	19.909,33 €	19.058,16 €	26.859,13 €	23.843,03 €
III. Herstellungsbeitrag für Wasserversorgung und Entwässerung (ca.):									
a) für das unbebaute Grundstück:									
Wasser Grundstücksfläche	1,50 €	681,00 €	585,00 €	741,00 €	1.096,50 €	871,50 €	802,50 €	1.227,00 €	982,50 €
Wasser Geschoßfläche (25 % Grundst.fl.)	4,89 €	555,02 €	476,78 €	603,92 €	893,65 €	710,27 €	654,04 €	1.000,01 €	800,74 €
Wasser Summe zzgl. 7% USt.		1.322,54 €	1.136,10 €	1.439,06 €	2.129,46 €	1.692,50 €	1.558,50 €	2.382,90 €	1.908,06 €
Entwässerung Grundstücksfläche	2,84 €	1.289,36 €	1.107,60 €	1.402,96 €	2.076,04 €	1.650,04 €	1.519,40 €	2.323,12 €	1.860,20 €
Entwässerung Geschoßfläche (25% Grundst.fl.)	10,34 €	1.173,59 €	1.008,15 €	1.276,99 €	1.889,64 €	1.501,89 €	1.382,98 €	2.114,53 €	1.693,18 €
Entwässerung Gesamt		2.462,95 €	2.115,75 €	2.679,95 €	3.965,68 €	3.151,93 €	2.902,38 €	4.437,65 €	3.553,38 €
Gesamt (zahlbar bei Kauf):		3.785,49 €	3.251,85 €	4.119,01 €	6.095,14 €	4.844,43 €	4.460,88 €	6.820,55 €	5.461,44 €
b) Abr. Geschoßfläche für bebautes Grundst.:									
geschätzte beitr.pflichtige Geschoßfläche gesamt: (KG, EG, OG, 1/2 DG) = 3,5 x Grundfl.		437,50 m ²	437,50 m ²	437,50 m ²	437,50 m ²	437,50 m ²	437,50 m ²	560,00 m ²	560,00 m ²
bereits durch a) beglichen (1/4 der Grundst.fl.)		113,50 m ²	97,50 m ²	123,50 m ²	182,75 m ²	145,25 m ²	133,75 m ²	204,50 m ²	163,75 m ²
noch zu begleichende Geschoßfläche:		324,00 m ²	340,00 m ²	314,00 m ²	254,75 m ²	292,25 m ²	303,75 m ²	355,50 m ²	396,25 m ²
Nachforderung Wasserversorgung bei derzt. Beitr.satz+USt.	4,89 €	1.695,27 €	1.778,98 €	1.642,94 €	1.332,93 €	1.529,14 €	1.589,31 €	1.860,08 €	2.073,30 €
Nachforderung Entwässerungsanlage bei derzt. Beitr.satz:	10,34 €	3.350,16 €	3.515,60 €	3.246,76 €	2.634,12 €	3.021,87 €	3.140,78 €	3.675,87 €	4.097,23 €
Gesamt (Bescheid nach Baufertigstellung):		5.045,43 €	5.294,58 €	4.889,70 €	3.967,05 €	4.551,01 €	4.730,09 €	5.535,95 €	6.170,53 €
IV. Zusammenfassung:									
Kaufpreis (I.)		454.000,00 €	390.000,00 €	494.000,00 €	731.000,00 €	581.000,00 €	535.000,00 €	818.000,00 €	655.000,00 €
zzgl. vorauss. Ablöse Erschließungsbeitrag (II.)		17.559,37 €	16.375,13 €	18.299,51 €	22.684,88 €	19.909,33 €	19.058,16 €	26.859,13 €	23.843,03 €
zzgl. Beitrag für unbebautes Grundstück (III a)		3.785,49 €	3.251,85 €	4.119,01 €	6.095,14 €	4.844,43 €	4.460,88 €	6.820,55 €	5.461,44 €
= zu zahlen mit Erwerb (ca.)		475.344,86 €	409.626,98 €	516.418,52 €	759.780,02 €	605.753,76 €	558.519,04 €	851.679,68 €	684.304,47 €
+ zahlbar nach Baufertigstellung (III b, ca.)		5.045,43 €	5.294,58 €	4.889,70 €	3.967,05 €	4.551,01 €	4.730,09 €	5.535,95 €	6.170,53 €
Kosten erschlossenes Grundstück gesamt:		480.390,29 €	414.921,56 €	521.308,22 €	763.747,07 €	610.304,77 €	563.249,13 €	857.215,63 €	690.475,00 €