



LAGEPLAN ELSA-PLACH-STRASSE, M 1:100

LEGENDE

- 1. BEPFLANZUNG (BESTAND + PLANUNG)**
 - Baum, Bestand (Erhalt/Fällung)
 - Baum, Neupflanzung mit Angabe der Baumart (s. Pflanzlisten)
 - heimische Gehölze (s. Pflanzlisten)
 - Kletterpflanzen
 - Blühende Wiese
- 2. BEFESTIGTE FLÄCHEN**
 - Beton (Aufstellflächen mit Zufahrt)
 - Pflaster (Aufstellflächen, begehbar)
- 3. HÖHENENTWICKLUNG, ENTWÄSSERUNG**
 - Höhe Bestand
 - Höhe (geplant)
 - Höhenentwicklung, Gefälle (geplant)
- 4. SONSTIGES**
 - Umgriff Planungsgebiet
 - Katastergrundlage, Flurstücks-Grenze/-Nr.
 - Abfall-Container (s. Bedarf)
 - Sitzbank
 - Stele
 - Sichtschutzwand, ca. 2m hoch, schwer entflammbar
 - Straßenbeleuchtung (Bestand)

BEREITSTELLUNG DER WERTSTOFF-CONTAINER GEMÄSS BEDARFS-ERMITTLUNG DER STADT EBERSBERG

- 3 x Altglascontainer 1,1 cbm [Glas]
- 2 x Leichtverpackungscontainer 1,1 cbm [LVP]
- 1 x Altpapier-Schlitzcontainer rd. 2x6 cbm [PPK]
- 3 x Altkleidercontainer [Altkleider]

FLÄCHENBILANZ (ca.-Angaben)

UMGRIFF INSGESAMT	200 m²
Wertstoff-Insel	200 m²
davon befestigt	140 m ²
... Beton	100 m ²
... Pflaster	40 m ²
davon unversiegelt	60 m ²
... Pflanz-/Schotterrasenfläche	60 m ²

PFLANZLISTE

- 1. BAUMPFLANZUNGEN**
Anzahl, Bezeichnung (bot. - dt.)
3 x Tilia cordata (Winter-Linde)
1 x Prunus avium (Vogel-Kirsche) - falls Erhalt nicht möglich!
- 2. GEHÖLZPFLANZUNGEN (3-4 St./lfm)**
Anzahl, Bezeichnung (bot. - dt.)
Rosa canina (Heckenrose)
Sambucus nigra, Sambucus racemosa (Holunder)
- 3. KLETTERPFLANZUNGEN**
Hedera helix, Parthenocissus spec., etc.

Pflanzqualität
H, 4xv mDb, STU 18/20
H, 4xv mDb, STU 18/20

Pflanzqualität
Str., 2xv, mB, 100-150 cm
Str., 2xv, mB, 100-150 cm

GESAMTKONZEPT ZUR NACHHALTIGEN UMGESTALTUNG VON WERTSTOFFINSELN IM STADTGEBIET VON EBERSBERG

- Die Wertstoffinsel an der Elsa-Plach-Straße ist derzeit provisorisch angelegt und soll zukünftig nachhaltig umgestaltet werden. Einer zeitgemäßen Gestaltung sind dabei folgende wesentliche Aspekte zugrunde gelegt:
 - o Steigerung der Funktionalität: Die vorhandenen Kapazitäten der Wertstoffinsel wird gemäß zunehmender Siedlungsentwicklung ertüchtigt.
 - o Aufwertung des Ortsbilds: Inmitten des Siedlungsgebiets wird die Wertstoffsammelstelle zu einem ästhetischen Ort mit Aufenthaltsqualität im unmittelbaren Umfeld aufgewertet.
 - o Natur, Nachhaltigkeit, Klimaschutz: Sowohl durch die Sammlung von Wertstoffen als auch durch die Berücksichtigung von Niederschlagswasserbeseitigung, naturnaher Bepflanzung oder auch Artenschutz werden auch diese Themen bei der Umgestaltung bedacht.

Steigerung der Funktionalität
Die Kapazitäten der verschiedenen Wertstoff-Container (PPK, LVP, Glas, Altkleider) werden entsprechend der aktuellen Bedarfe ertüchtigt.

Aufwertung des Ortsbilds
Das Ortsbild und die Qualität des Straßenraums mitten im Siedlungsgebiet werden wesentlich geprägt durch die wohnungsnahen Wertstoffinseln. Um diesen Ort als qualitativ hochwertigen Bereich im Siedlungsgebiet zu gestalten, wird die Wertstoffinsel durch einzelne Sichtschutz-Elemente und heimische Bepflanzung eingefasst. Die Sammelstelle ist durch eine Cor-Ten-Stahl-Stele mit Stadt-Wappen angezeigt. Neben der Wertstoffinsel leitet eine Streuobstwiese in die angrenzende freie Landschaft über und wertet so das Orts- bzw. Landschaftsbild auf.

Natur, Nachhaltigkeit, Klimaschutz
Mit der ordnungsgemäßen, getrennten Entsorgung anfallender Abfälle leisten die Anwohner einen Beitrag zum Umweltschutz. Gleichzeitig wird die Wertstoffsammelstelle mit heimischen Gehölzen und mit berankten Sichtschutzwänden aus Holz eingefasst. Die Niederschlagswasser-beseitigung soll vor Ort erfolgen. Eine blühende Streuobstwiese wächst 'nebenan' und zeigt die Natürlichkeit im Siedlungsgebiet bzw. am Ortsrand an.

Diese Aspekte werden als 'Grundgerüst' bei der aktuellen Umgestaltung von Wertstoffinseln im Stadtgebiet von Ebersberg beachtet. Da die Rahmenbedingungen (Umgebung, zur Verfügung stehende Fläche, Container-Bedarfe, etc.) jeweils sehr unterschiedlich sind, ist jede Sammelstelle individuell organisiert. Durch die Verwendung gleicher Materialien und die Außenwirkung mit gleichartigen Einfassungen, Bepflanzungen und Stele sind die Wertstoffinseln insgesamt einheitlich mit Wiedererkennungswert gestaltet.

HINWEISE

- Bestandsvermessung Elsa-Plach-Straße: Büro Weihermann + IB Gruber-Buchecker, Stand 08/2021
- Die Niederschlagswasserbeseitigung ist nicht Bestandteil des vorliegenden Freiflächengestaltungsplans.
- Vegetationsbestand auf dem Baugrundstück und im unmittelbaren Umfeld ist den o.g. Vermessungsdaten und soweit dort nicht erfasst dem Luftbild (BayernAtlas) entnommen.



ÜBERSICHTSLAGEPLAN, M 1:1.000

ENTWURF	. Fertigung
BAUVORHABEN	Kreisstadt Ebersberg Flur-Nrn. 1851
UMGESTALTUNG DER WERTSTOFFINSEL 'ELSA-PLACH-STRASSE'	
Entwurf Bebauungsplan 'Friedenseiche VIII'	
BAUHERR	STADT EBERSBERG, VERTR. D. HR. 1. BGM. ULRICH PROSKE MARIENPLATZ 1, 85560 EBERSBERG TEL. 08092-8255-0, EMAIL. ABFALL-UMWELT@EBERSBERG.DE
PLANVERFASSER	STEIDLE & FELGENTREU LANDSCHAFTSARCH. PARTGMBB HAUSEN 11, 85551 KIRCHHEIM B. MÜNCHEN TEL. 089-189 085 860, EMAIL. POST@STEIDLE-FELGENTREU.DE
PLANINHALT	FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLAN M 1:100 / 1:1.000 KIRCHHEIM B. MÜNCHEN, DEN 18.01.2022