

Anschreiben Interessenten



Erik Ipsen

Geschäftsleiter
Hauptamt

Telefon: 08092 8255-55
Fax: 08092 8255-9055

e.ipsen@ebersberg.de
www.ebersberg.de

**Betreff: Bauland im Baugebiet Friedenseiche VIII
Unterlagen für Ihre formelle Bewerbung**

22.05.2025

Stichtag: 29.08.2025

**Anlagen (auch als Download auf
[https://www.ebersberg.de/rathaus-
service/bekanntmachungen](https://www.ebersberg.de/rathaus-service/bekanntmachungen)):**

zum Verbleib:

- Vergaberichtlinien
- Bebauungs- und Grünordnungsplan
- Parzellenplan der zur Veräußerung vorgesehenen Grundstücke/Reihenhäuser mit Quadratmetern
- Herstellungsbeiträge pro Grundstück

zur Rückgabe bei Bewerbung:

- Bewerbungsbogen (4 Seiten)
- Grundstücksauswahlliste
- Einkommenserklärung
- Verdienstbescheinigung

Sehr geehrte Interessenten,

ich freue mich, Ihnen mitteilen zu können, dass die Stadt nun im Baugebiet Friedenseiche VIII insgesamt 12 Bauparzellen für Kettenhäuser, 12 Reihenhäuser und einige Eigentumswohnungen, für die sich bisher rund 550

Bankverbindung:

Kreissparkasse München Starnberg
Ebersberg

DE51 7025 0150 0000 0004 89

Interessenten gemeldet haben, veräußern kann. Auf Grund Ihrer formlosen Vormerkung übersenden wir Ihnen deshalb heute die kompletten Bewerbungsunterlagen.

Damit wir Ihre Bewerbung entsprechend dem Kriterienkatalog hinsichtlich Zulassung und Reihung bearbeiten können, bitten wir Sie, unbedingt folgendes zu beachten:

- Alle Fragen des Bewerbungsbogens müssen für alle Personen, die das künftige Haus bzw. die künftige Wohnung bewohnen sollen, vollständig und richtig beantwortet sein.
- Für jede Person mit Einkommen, die das künftige Haus bzw. die künftige Wohnung bewohnen soll, muss eine eigene, vollständig ausgefüllte Einkommenserklärung beifügt werden. Beachten Sie dabei auch die Angabe von Einkünften aus Kapitalvermögen, öffentlichen Mitteln (bitte Bescheidkopie beilegen) etc. Ferner bitten wir Sie ggf. um einen Nachweis, für welches Kind derzeit Kindergeld bezogen wird.
- Soweit künftige Bewohner des geplanten Hauses bzw. der Wohnung in den vergangenen 3 Jahren als Arbeitnehmer tätig waren, bitten wir für jede Person um Vorlage einer gesonderten Verdienstbescheinigung des Arbeitgebers - bei Arbeitsplatzwechsel aller Arbeitgeber.
- Legen Sie bitte für jede Person, die zur Einkommensteuer veranlagt ist, eine Kopie der Einkommensteuerbescheide 2022 bis 2024 bei. Sollte Ihnen der Bescheid für 2024 noch nicht vorliegen, teilen Sie uns bitte dann mit, bis wann mit dem Steuerbescheid 2024 gerechnet werden kann.
- Wenn künftige Bewohner des geplanten Hauses schwerbehindert oder pflegebedürftig sind, legen Sie bitte eine Kopie des entsprechenden Bescheides bzw. der Feststellung der Pflegestufe bei.

Drucken Sie sich bitte die erforderliche Anzahl an Formularen aus oder fordern diese von uns in Papierform an.

Soweit Ihre Bewerbung auf eine hauptberufliche Tätigkeit in Ebersberg begründet ist, legen Sie bitte eine Bestätigung Ihres Arbeitgebers über Dauer und Umfang (Voll-, Teilzeit) Ihrer Tätigkeit bei. Wenn Sie selbständig tätig sind, bitten wir um entsprechende aussagefähige Nachweise.

Soweit Sie beantragen, eine ehrenamtliche Tätigkeit zur Bewertung heranzuziehen (siehe Ziff. 2.2.6 des Kriterienkatalogs), bitten wir Sie um eine Bestätigung Ihrer Organisation, aus der die Art und insbesondere der zeitliche Umfang Ihres ehrenamtlichen Engagements hervorgeht. Sollten Sie bereits Immobilienbesitz haben, bitten wir Sie, die Voraussetzung für eine Zulassung (siehe Ziff. 1.4 des Kriterienkatalogs) genau zu beachten und uns ggf. eine detaillierte Erläuterung Ihrer persönlichen Situation sowie aussagefähige Nachweise hierzu vorzulegen. Dies ist Voraussetzung für eine Entscheidung über Ihre Bewerbung im Umwelt-, Sozial- und Kulturausschuss.

Schließlich bitten wir Sie, in der Prioritäten- und Grundstücksauswahlliste Ihre Priorität (Kettenhaus (Eigenbau), Reihenhaus (wird gebaut) oder Wohnung (wird gebaut) mit den Ziffern 1 bis 3, 1 und 2 oder nur 1 anzugeben und durch eine fortlaufende Nummerierung diejenigen Grundstücke bzw. Reihenhäuser und/oder Wohnung zu kennzeichnen, an deren Erwerb Sie in dieser Reihenfolge interessiert sind. Kennzeichnen Sie bitte mindestens jeweils 5 Grundstücke bzw. 5 Reihenhäuser, da möglicherweise Ihre vorrangig gewählte Bauparzelle/gewähltes Reihenhaus bereits ein anderer Bewerber mit einer höheren Punktezahl zugesprochen erhält.

Zusätzlich zum Kaufpreis haben Sie auch folgende öffentlich-rechtlichen Abgaben zu entrichten (Grundlage Gesetz und

unsere entsprechende Satzung):

a) Erschließungsbeiträge für die straßenmäßige Erschließung einschl. Grünanlagen (§ 127 ff. BauGB), geschätzt rund 220 €/qm. Der Beitrag wird mit dem Kaufvertrag abgelöst.

b) Herstellungsbeitrag zur Wasserversorgungsanlage: je m² Grundstücksfläche 1,72 € und je m² Geschoßfläche 5,75 €.

c) Herstellungsbeitrag zur Entwässerungsanlage: je m² Grundstücksfläche 3,30 € und je m² Geschoßfläche 12,05 €.

Beim Herstellungsbeitrag (Grundlage Kommunalabgabengesetz und Beitrags- und Gebührensatzung) errechnet sich die

Geschoßfläche nach dem Gebäudeaußenmaß in allen Ebenen.

Der Beitrag für das unbebaute Grundstück (Grundstücksfläche und 25% der Grundstücksfläche als Geschoßfläche) ist bereits entstanden und von Ihnen der Stadt mit Kauf zu erstatten.

Nach Baufertigstellung wird dann die tatsächliche Geschoßfläche unter Abzug der bereits bezahlten 25% mit dem dann gültigen Beitragssatz abgerechnet.

In der beiliegenden Aufstellung „Herstellungsbeiträge pro Grundstück“ haben wir die voraussichtlichen Beiträge für zusammengefasst.

Leider können wir noch keine Kaufpreise zu den Reihenhäusern und den Wohnungen benennen. Wir bauen diese Häuser und Wohnungen selbst, Preise können wir erst im Laufe der Planung nennen. Sollten Sie sich auf ein solches Objekt jetzt schon bewerben und es wird Ihnen später dann zu teuer, können Sie natürlich jederzeit von Ihrer Bewerbung zurücktreten.

Anzahl und Größen der zu bauenden Wohnungen können wir leider erst ab einem bestimmten Planungsstand benennen. Wir würden uns dann mit allen Bewerbern auf Wohnungen in Verbindung setzen, um den konkreten Bedarf zu klären.

Wir bitten Sie, die vollständigen Bewerbungsunterlagen samt allen Nachweisen bis zum Stichtag

Freitag, 29. August 2025

an uns zur Auswertung zurückzuleiten. Für evtl. Rückfragen zum Vergabeverfahren wenden Sie sich bitte an Herrn Ipsen unter E-Mail e.ipsen@ebersberg.de, Telefon 08092-825555 oder Fax 08092-82559055 und in der Zeit vom 08. Juli bis zum 18. Juli an Frau Eiden unter E-Mail m.eiden@ebersberg.de, Telefon 08092-825546 oder Fax 08092-82559046.

Fragen zum Baurecht richten Sie bitte an Herrn Stöhr unter E-Mail c.stoehr@ebersberg.de, Telefon 08092-825536 oder Fax 08092-82559036 und in der Zeit vom 16. Juni bis zum 29. Juni sowie vom 07. August bis zum 29. August an E-Mail bauamt@ebersberg.de und Fragen zum Beitragsrecht an Frau Anwander unter E-Mail s.anwander@ebersberg.de, Telefon 08092-825539 oder Fax 08092-82559039.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr



Ulrich Proske

Erster Bürgermeister