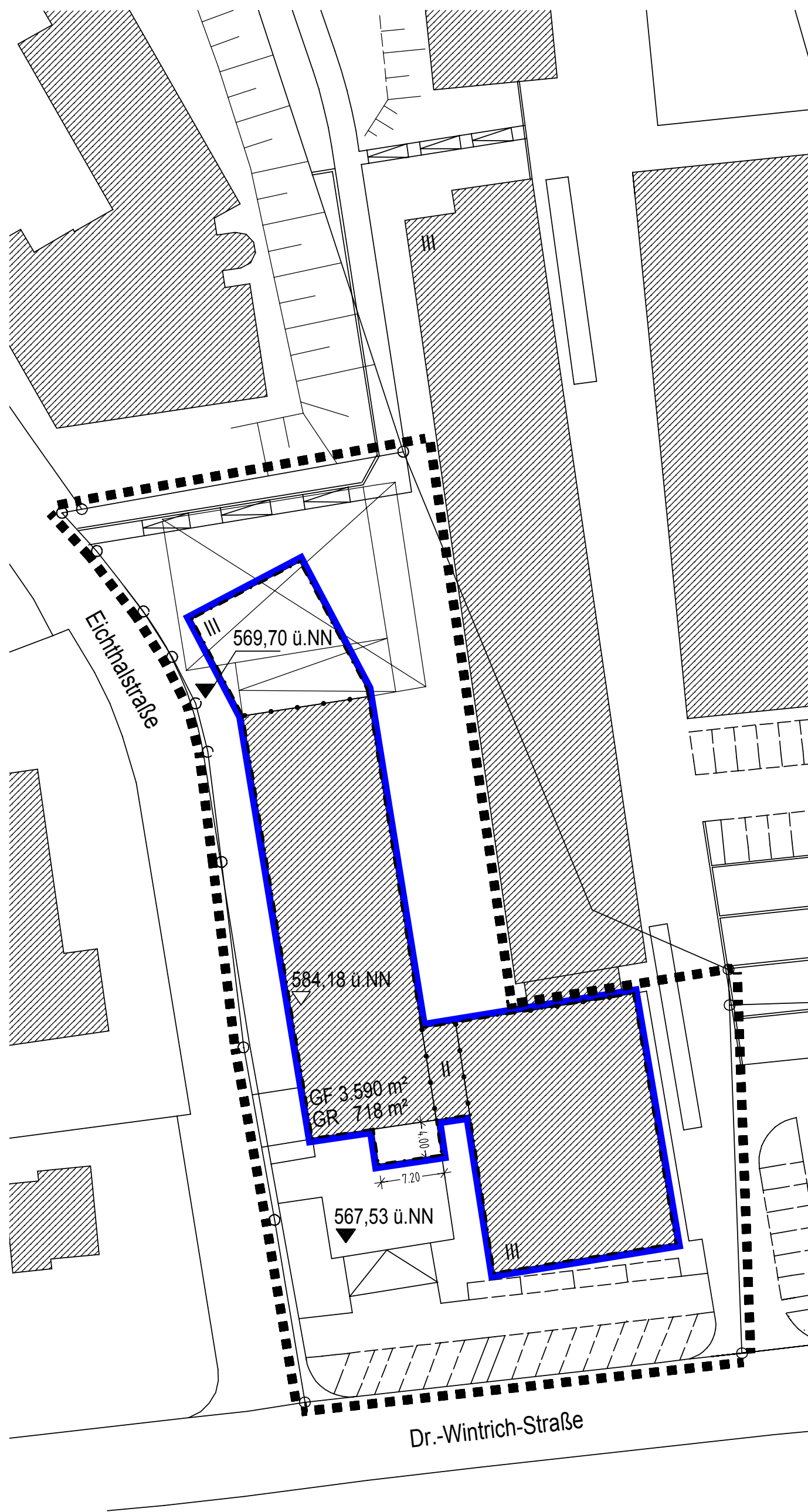




A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Grenze des Geltungsbereiches für diese Änderung des Bebauungsplanes
2. Baugrenze
3. Abgrenzung der Bereiche mit unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse und Geschößflächen
4. GR 718 m² Grundfläche in qm, z.B. 718 m²
5. GF 3.590 m² Für die einzelnen Bauräume sind maximale Gechoßflächen in qm festgesetzt z.B. 3.590 m²
6. III Zahl der Vollgeschöße als Höchstgrenze
7. 567,53 ü.NN Höhenkote (in Meter) bestehendes Gelände ü.NN z.B. 567,53 ü.NN
8. 584,18 ü.NN Höhenkote (in Meter) als Höchstgrenze der Wandhöhe ü.NN z.B. 584,18 ü.NN
9. 6,00 Maßzahl in Meter, z.B. 6,00
10. Vorgeschlagene Form der Baukörper
11. Abzubrechende Gebäude

B) FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

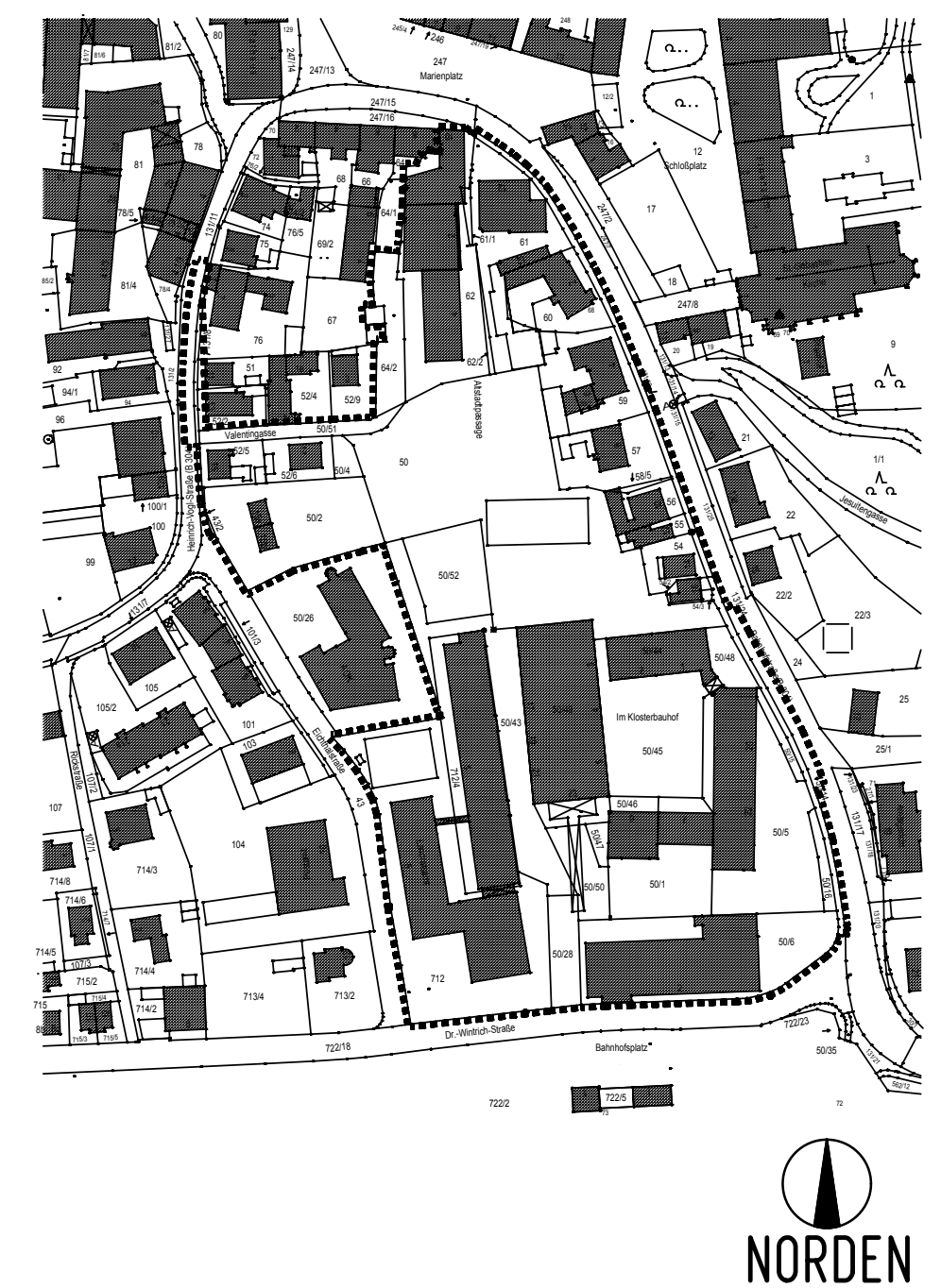
1. Die Festsetzung 6.b wird wie folgt ergänzt:
Ausnahmsweise können auf der Gemeindebedarfsfläche - Landratsamt - als Deckungsmaterial auch Dachbahn oder Blecheindeckung zugelassen werden.

C) VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde am 23.04.2009 gefaßt und am 28.04.2009 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
Ebersberg, den
(Siegel)
2. Die öffentliche Auslegung, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Entwurf samt Begründung in der Fassung vom 14.07.2009 hat in der Zeit vom 19.08.2009 bis 21.09.2009 stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).
Ebersberg, den
(Siegel)
3. Der Satzungsbeschluß zum Bebauungsplan in der Fassung vom 14.07.2009 wurde am 20.10.2009 gefaßt (§ 10 BauGB).
Ebersberg, den
(Siegel)
4. Bekanntmachung:
Die ortsübliche Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan erfolgte am
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit dem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Stadt Ebersberg, Marienplatz 1, 85560 Ebersberg, zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 und der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.
Nach § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan am Tag der Bekanntmachung in Kraft.
Ebersberg, den
(Siegel)

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:2500



STADT EBERSBERG



ÄNDERUNGSBAUUNGSPLAN NR. 88.2 AUFSTOCKUNG LANDRATSAMT

FÜR DIE STADT EBERSBERG
- BAUAMT -
MARIENPLATZ 1, 85560 EBERSBERG
TEL.: 08092 / 8255-38

BEREICH
LANDRATSAMT EBERSBERG
FLURNUMMER: 712 (Teilfläche)

G+O ARCHITEKTEN GmbH
Bayerwaldstraße 7 82538 Geretsried
Tel 08171/ 98200 Fax 08171/982029
E-mail: office@go-architekten-gmbh.de



GERETSRIED, DEN 14.07.2009