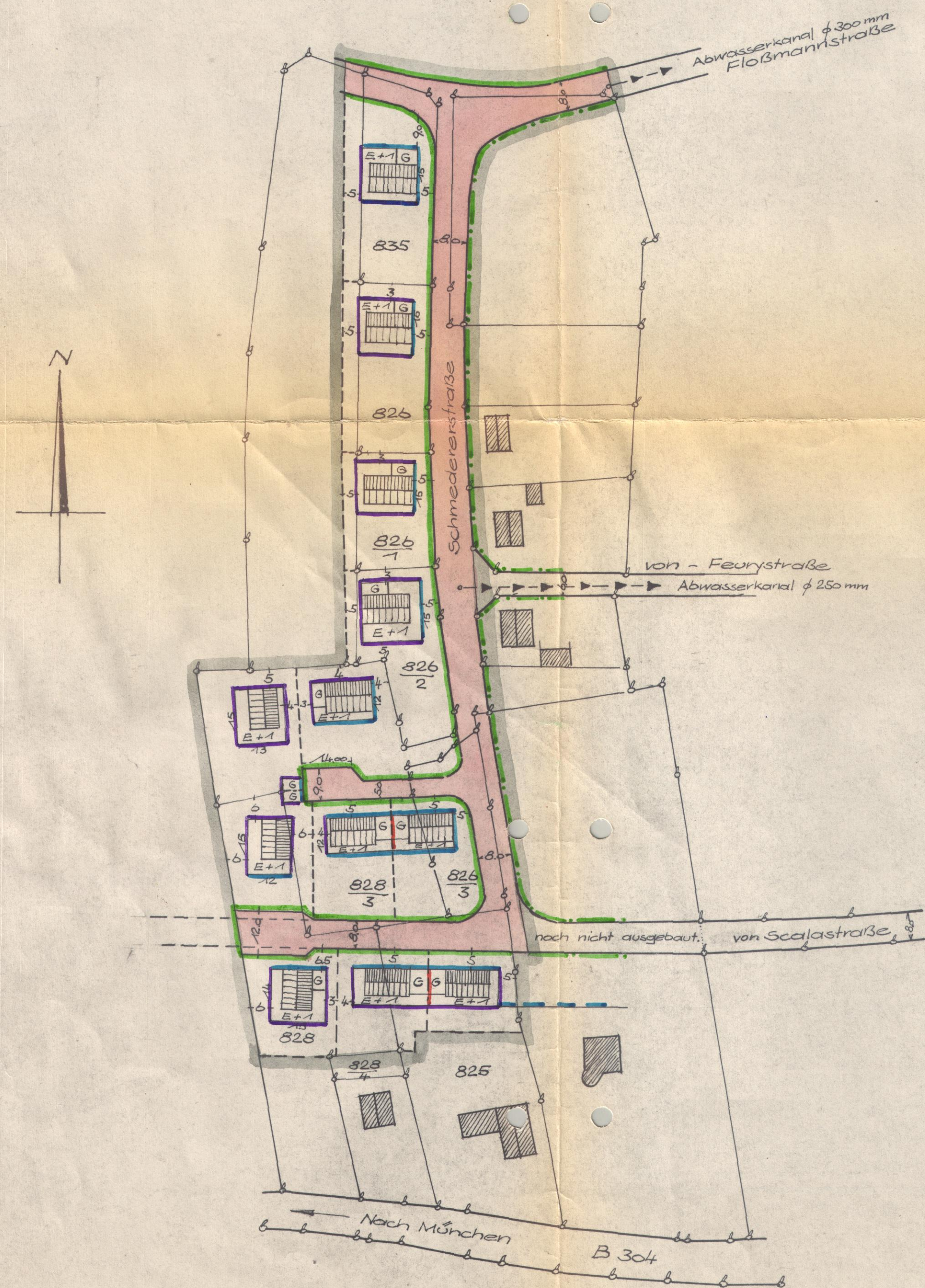


Bebauungsplan der Stadt Ebersberg für die Grundstücke im Anschluß an die Siedlung „Ebersberg West“ westlich der Schmiedererstraße, Maßstab 1:1000



Landratsamt
Ebersberg
Eing. 29.3.1963

Aufstellung - Änderung - Ergänzung - Aufhebung
genehmigt mit RE vom 4.6.1963
Nr. II/2d - 1786 - 15500 cc 11
Regierung von Oberbayern
(Signature)
Regierungsbauinspektor

Zeichenerklärung

A, Für die Festsetzung

Grenze des Geltungsbereiches In diesem Verfahren			Baulinien
Unverändert bestehende	festzusetzende	aufzuhebende	
			Straßenbegrenzungslinie
			Zwingende Baulinie
			vordere Baugrenze
			seitliche u. rückwärtige Baugrenze

Flächen für Garagen Öffentliche Verkehrsfläche

Art der baulichen Nutzung:
Reines Wohngebiet (WR) gem. Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 § 3
Zulässiges Maß der baulichen Nutzung:
Grundflächenzahl 0,4 Geschosßflächenzahl 0,7
E+1 Zahl der Geschoße 2
+ 8,00 m Breite der Straßen und Vorgartenflächen
 Firststrichung

Weitere Festsetzungen

Äußere Gestaltung:

Dachform: Satteldach 18°-32° Material: Ziegeldach
Kniestock: Unzulässig
Sockelhöhe: max. 0,40 m
Einfriedung: Höhe max. 1,20 m Maschendrahtzaun mit rückseitiger Heckenanpflanzung

B, Für die Hinweise

Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
 bestehende Grundstücksgrenzen
828 Flurstücksnummern
 vorhandene Wohngebäude
 bestehender Abwasserkanal

Der Stadtrat beschließt gem. § 99, 10 des Bundesbaugesetzes -BBauG- vom 23. Juli 1960 (BGBL I S. 341) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern -GO- vom 25. Januar 1952 (BayRS I S. 461) und der Verordnung über die Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.6.1961 (GVBl. S. 161) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ebersberg West“ hinsichtlich der Flurst. 828, 826, 826/1, 826/2, 828/1, 828/2 und 828 der Gemarkung Ebersberg an der Münchner Straße als

Ebersberg, den 6. September 1962
(Signature)
1. Bürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Entschl. vom 4.6.63 Nr. II/2d - 1786 - 15500 cc 11 genehmigt.
Ebersberg, den 22. Juli 1963
(Signature)
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am rechtsverbindlich
Ebersberg, den 24. Juli 1963
(Signature)
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat im Rathaus vom 24.7.63 bis aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich bekanntgemacht
Ebersberg, den 24. Juli 1963
(Signature)
Bürgermeister

Stadtverwaltung Ebersberg

Bauabteilung
(Signature)

21. Mai 1962

geändert: 29. Jan. 1963 (4. Fassung)