

Von: rpv-m [rpv-m@pv-muenchen.de]
Gesendet: Mittwoch, 30. Juni 2021 11:26:25
An: Krug Alina; Stöhr Christian
Cc: gerhard.winter@reg-ob.bayern.de
Betreff: Stadt Ebersberg, EBE; 15. FNP-Änderung "Gebiet südlich an der Schafweide" sowie BP Nr. 218 "SO Asphalt und Kies; Gebiet nordöstlich an der Schafweide"; § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Ebersberg will mit der o. g. Flächennutzungsplanänderung im Bereich 15 a östlich der Staatsstraße ST 2086 im Anschluss an ein bereits bestehendes Sondergebiet Photovoltaikanlagen ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Asphaltmischanlage und Kiesaufbereitung nach § 11 BauNVO darstellen. In diesem Bereich soll der Bebauungsplan Nr. 218 entsprechendes Baurecht schaffen (Größe der überplanten Fläche 5,26 ha). Im Bereich 15 b der Flächennutzungsplanänderung soll eine neue Fläche für den Kiesabbau mit knapp 9 ha ausgewiesen werden. Die Kiesabbaukonzentrationsfläche soll um diese Fläche erweitert werden.

Regionalplanerische Bewertung:

Gegen den Bereich 15 b in der 15. Änderung des Flächennutzungsplans sind keine regionalplanerischen Bedenken veranlasst.

Im Bereich 15 a der Flächennutzungsplanänderung / des Bebauungsplans Nr. 218 ist die Planung aus regionalplanerischer Sicht nur ohne Bedenken,

- ➔ soweit das Vorranggebiet 300 ausgekieset ist, und
- ➔ ein Nachweis im Planverfahren erfolgt, dass dem Neubau von Gebäuden im Plangebiet die Funktionen des dortigen regionalen Grünzugs der Planung nicht entgegenstehen, und
- ➔ im Planungsverfahren dargelegt werden kann, dass die Gründe für die vorgesehene Nachfolgenutzung die im Regionalplan vorgesehene Nachfolgefunktion forstwirtschaftliche Nutzung aus sachlichen Gründen überwiegt, und
- ➔ die Vorgaben aus dem landschaftlichen Vorbehaltsgebiet Nr. 10.4 berücksichtigt werden.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Breu
Geschäftsführer

—

RPV | Regionaler Planungsverband München
Arnulfstraße 60, 80335 München
Telefon +49 89 539 802-21

c.breu@pv-muenchen.de
www.region-muenchen.com

Hinweis: Sollten Sie künftig keine Informationen mehr per E-Mail von uns erhalten wollen, geben Sie uns bitte kurz per Mail an datenschutz@pv-muenchen.de Bescheid. Dann löschen wir Ihre Adresse aus unseren Verteilern.